

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2020 № 99/2020/324871975			
Кадастровый номер:		78:12:0007122:2044	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7122:0:20		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 3		
Площадь, м ² :	7988.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	183364955.57		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2020 № 99/2020/324871975			
Кадастровый номер:		78:12:0007122:2044	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007122:2360, 78:12:0007122:2364, 78:12:0007122:2361, 78:12:0007122:2362, 78:12:0007122:2363, 78:12:0007122:2365, 78:12:0007122:2366, 78:12:0007122:2367, 78:12:0007122:2369, 78:12:0007122:2370, 78:12:0007122:2371, 78:12:0007122:2368, 78:12:0007122:2372	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Инструм. цех, проходная завода пл. 2, инженерный корп. пл. 2», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Нечаев Сергей Александрович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2020 № 99/2020/324871975			
Кадастровый номер:		78:12:0007122:2044	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Пролетарский завод", ИНН: 7811039386	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-39/2004-529.1 от 25.02.2004	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2020 № 99/2020/324871975			
Кадастровый номер:		78:12:0007122:2044	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	25.02.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-39/2004-529.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2004
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
13.04.2020 № 99/2020/324871975						
Кадастровый номер:				78:12:0007122:2044		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	78:12:0007122:2360	Этаж № 2	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.7
2	78:12:0007122:2364	Этаж № 4	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1404.2
3	78:12:0007122:2361	Этаж № 3	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1413.4
4	78:12:0007122:2362	Этаж № 3	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	438.7
5	78:12:0007122:2363	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	166.1
6	78:12:0007122:2365	Этаж № 4	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	433.9
7	78:12:0007122:2366	Подвал № подвал	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	645.8
8	78:12:0007122:2367	Подвал № подвал	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	485.8
9	78:12:0007122:2369	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.8
10	78:12:0007122:2370	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	472.3
11	78:12:0007122:2371	Этаж № 2	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	233.6
12	78:12:0007122:2368	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1105.8
13	78:12:0007122:2372	Этаж № 2	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1129.1
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.