

## **Извещение о проведении закупки неконкурентным способом.**

- Способ и вид процедуры закупки:** закупка у единственного поставщика.
- Заказчик:** ОАО «Объединенная судостроительная корпорация», (ОАО «ОСК») юридический адрес: 191119, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.90, почтовый адрес: 123242, Россия, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская д.11 стр.1 ИНН: 7838395215, КПП: 783801001, р/с № 40702810339040001944 в филиале ОПЕРУ-5 ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге БИК 044030704, к/с: 30101810200000000704 тел. +7 (495) 617 33 00, факс +7 (495) 617 34 00 e-mail: info@oaosk.ru
- Организатор закупки:** ОАО «Объединенная судостроительная корпорация», (ОАО «ОСК») юридический адрес: 191119, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.90, почтовый адрес: 123242, Россия, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская д.11 стр.1 ИНН: 7838395215, КПП: 783801001, р/с № 40702810339040001944 в филиале ОПЕРУ-5 ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге БИК 044030704, к/с: 30101810200000000704 тел. +7 (495) 617 33 00, факс +7 (495) 617 34 00 e-mail: zakupka@oaosk.ru
- Предмет договора:**

Предметом договора является оказание услуг по предоставлению во временное пользование для сотрудников ОАО «ОСК» 199 рабочих мест в нежилых учрежденческих помещениях, расположенных в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, стр.1 и стр. 7.
- Начальная (предельная) цена:**

Ежемесячная стоимость оказываемых услуг по предоставлению во временное пользование 199 рабочих мест составляет 7 238 625 (Семь миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

Общая стоимость услуг по договору составляет 14 477 250 (Четырнадцать миллионов четыреста семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).
- Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг:**

Срок оказания услуг с 1 мая по 30 июня 2013 г.
- Место оказания услуг:** Россия, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11.
- Срок подписания договора с поставщиком:** до 15 июня 2013 года.
- Поставщик:** ФГУП «Судоэкспорт» 123242, Россия, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11.

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
решением закупочной комиссии  
**ОАО «ОСК»**  
Протокол № 004БК от 11 июня 2013 г.

**Закупочная документация**  
**по закупке неконкурентным способом - у единственного поставщика услуг**  
**по аренде рабочих мест для сотрудников ОАО «ОСК»**  
**г. Москва**

2013 г.

## Содержание

Извещение о проведении закупки неконкурентным способом.....	1
1. Общие положения.....	5
1.1. Общие сведения о настоящей процедуре.....	5
1.2. Правовой статус процедуры и документов.....	5
1.3. Отказ от проведения закупки у единственного поставщика.....	5
1.4. Обжалование.....	5
2. Проект договора.....	6

## 1. **Общие положения.**

### 1.1 **Общие сведения о настоящей процедуре.**

Открытое акционерное общество «Объединенная судостроительная корпорация» (далее — заказчик), опубликованием Извещения о процедуре закупки неконкурентным способом, сообщает о намерении заключить договор на оказание услуг по предоставлению во временное пользование для сотрудников ОАО «ОСК» 199 рабочих мест в нежилых учрежденческих помещениях, расположенных в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, стр.1 и стр. 7 с ФГУП «Судозэкспорт» 123242, Россия, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11., как с единственным поставщиком.

### 1.2 **Правовой статус процедуры и документов.**

1.2.1 Извещение о проведении закупки неконкурентным способом - у единственного поставщика и настоящая закупочная документация не является извещением о проведении конкурентной процедуры выбора поставщика и должно рассматриваться исключительно в качестве информационного сообщения о проводимой закупке, публикуемого в соответствии с требованиями Федерального закон Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1.2.2 Заказчик не принимает и не рассматривает никакие предложения юридических и физических лиц, на поставку товаров, работ, услуг, являющихся предметом настоящей закупочной процедуры.

### 1.3 **Отказ от проведения закупки у единственного поставщика.**

1.3.1 Заказчик, вправе отказаться от проведения закупки у единственного поставщика, до момента заключения с ним договора, не неся при этом ответственности перед поставщиком или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения закупки.

1.3.2 Извещение об отказе от закупки направляется организатором закупки поставщику, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения закупки.

### 1.4 **Обжалование.**

1.4.1 Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением закупки у единственного поставщика, в том числе касающиеся исполнения заказчиком и поставщиком своих обязательств разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 2. **Проект договора.**

**ДОГОВОР** № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

**Открытое Акционерное Общество «Внешнеэкономическое предприятие «Судоэкспорт» (ОАО «Судоэкспорт»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Пономарева Игоря Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Объединённая судостроительная корпорация»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется обеспечить предоставление во временное пользование 199 (сто девяносто девять) рабочих мест в нежилых учрежденческих помещениях, расположенных в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, стр.1,7 (в соответствии с планом БТИ: этаж 5, пом. I, комн. №№ 1,1а,1б,2,2а,2б,3,3а,3б,4,4а,5,6,6а,6б,7,7а,8,8а,8б,9,9а,10,10а,11,11а,12,12а,13,13а,13б,14,14а,14б,14в,14г,14д,15,16,17,17а,17б,18,18а,19,19г,20,20а,21,22,24,24а,24б,25,26,27,28,29,29а,30,31,32,34,35,36,36а,36б,36в,37,38,38а,39,39а,40,40а,40б,41,41б,42,42а,42б,42в,43,43б,43в,43г,43д,44,44а,45,46,47,48,49,50,52,53,53а,53б,54,55,56,57,57а,57б,57в,57г,58,58а,58б,58в,58г,58д,58е,58ж,58з,58и,58к,58л,58н,58о,58п,58р,58с,58т,59,59а,59б,59в,59г,59д,60,61,62,62а,63,63а,63б,63в,63г,63д,64,65,66,67,68,69,70,71,71а,72,73. А1, А5, Б5, В5, пом. III № 21,22,23; 3 эт., пом. I, ком. 64-97; 1 эт., пом. III, ком. 1,2; пом. IV, ком. 1, 2 подвал; пом. III, комн. 1,1а,1б,2,2а,2б,2в,3,4,4а,17б,17в; 2 этаж пом. II, комн. 1; 2 этаж пом. I, комн. 62е,62ж,62з,62и,62к,62л,62м,62н,62о,62п; 3 эт., пом. I, ком. 1,1а,1б,1в,2,3,4,5).

1.2. Настоящим договором не предусматривается возможность передачи третьим лицам прав пользования рабочими местами указанными в п.1.1 настоящего договора.

1.3. Предоставляемые Исполнителем рабочие места не предназначены для временного выполнения функций административно-управленческого персонала Заказчика.

1.4. Предоставляемые Исполнителем рабочие места не предназначены для организации и проведения шумных мероприятий, а так же для промышленных, опасных и иных работ, в т.ч. связанных с промышленным производством, с вредными для здоровья людей или загрязняющими окружающую среду веществами. Предоставляемые рабочие места не могут использоваться Заказчиком по иному назначению, не предусмотренному настоящим договором.

1.5. На свое усмотрение Заказчик вправе изменить количество обустроенных рабочих мест.

1.6. Срок действия договора устанавливается с «01» мая 2013г. по «30» июня 2013 г.

1.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

1.8. Права пользования Заказчиком вышеуказанными рабочими местами наступают с момента передачи рабочих мест с момента передачи рабочих мест по акту приёма-передачи.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить предоставление Заказчику вышеуказанных рабочих мест.

2.1.2. Обеспечить нормальные условия для использования предоставляемых рабочих мест.

2.1.3. По окончании каждого месяца предоставить Заказчику акт выполненных работ и счёт-фактуру.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно осуществлять платежи, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Использовать предоставляемые рабочие места исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить сохранность и бережное отношение работников Заказчика к оборудованию помещений, содержать предоставляемые рабочие места в исправном состоянии в течение всего периода действия договора.

2.2.4. Не осуществлять перепланировку помещений, внутри которых расположены предоставляемые рабочие места, не производить ремонтных работ.

2.2.5. Содержать рабочие места в исправном состоянии с соблюдением противопожарных и санитарно-гигиенических норм.

2.2.6. Не производить самостоятельно переключение и установку средств связи, не проводить самостоятельно подключение к инженерным сетям. Указанные действия могут производиться только с письменного согласия Исполнителя.

2.2.7. Не осуществлять прокладку локальных и компьютерных сетей, установку оборудования, в том числе мини-АТС, факс - модемной аппаратуры и прочих систем в помещениях, без письменного согласования с Исполнителем.

2.2.8. Обеспечивать в любое время доступ представителям Исполнителя для осмотра и технического обслуживания оборудования, инженерных сетей и

абонентских устройств связи, находящихся на предоставленных рабочих местах и в помещениях, внутри которых расположены рабочие места.

2.2.9. В случае причинения вреда имуществу Исполнителя, а также в случае аварии или пожара, происшедших по вине Заказчика, полностью возместить причинённые убытки и издержки в размере прямого действительного ущерба, связанного с восстановительными работами на предоставленных рабочих местах и в помещениях, которым нанесён ущерб действием или бездействием Заказчика.

### **3. Размер оплаты и порядок расчётов**

3.1. Стоимость оказываемых услуг по предоставлению 1 (одного) рабочего места в месяц составляет 36 375 (Тридцать шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, том числе НДС (18%).

3.2. Общая стоимость оказываемых услуг в месяц по предоставлению 199 (сто девяносто девять) рабочих мест составляет 7 238 625 (семь миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать пять рублей) 00 копеек, в том числе НДС (18%). Оплата производится на основании счёта, полученного от Исполнителя, не позднее 10 календарных дней с даты подписания Акта об оказании услуг.

3.3. Датой надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате считается дата поступления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.4. В случае не внесения оплаты за услуги в установленный настоящим договором срок, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый день просрочки с первого дня просрочки до момента фактического погашения существующей задолженности, но не более 10 %.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Сторона, допустившая неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость компенсации причинённого ущерба и работ, связанных с устранением аварийных ситуаций, возникших по вине Заказчика.

4.3. Если Стороны договорились о досрочном расторжении договора, то Заказчику возвращается аванс, пропорционально фактическому сроку действия настоящего договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если докажут, что это произошло по причинам, не зависящим от их воли (стихийное бедствие, централизованное отключение воды, тепла, электроэнергии, телефонов и пр.). Стороны обязаны информировать друг друга о наличии таких обстоятельств незамедлительно или не позднее трёх дней с момента их возникновения при наступлении события в выходные дни. В противном случае они лишаются права ссылаться на их наступление. При возникновении указанных обстоятельств, действие договора приостанавливается до снятия возникших условий экстремальных ситуации.

## 5. Заключительные Положения

5.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

### Заказчик

**ОАО «Объединённая судостроительная корпорация»**

**Адрес:** 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.90,

**ИНН** 7838395215

**КПП** 783801001

**р/с:** 40702810307000006814 в Филиале  
ОАО Банк ВТБ

г. Санкт-Петербург

**к/с:** 30101810200000000733

**БИК** 044030733

### Исполнитель

**ОАО «Судозэкспорт»**

**Адрес:** 123242, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11  
ОГРН 1137746347804

ИНН 7703788275

КПП 770301001

ОКПО 07504956

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**Р/сч** 407028104000000005080

в ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК» г.  
Москва

**кор/счёт:** 30101810200000000904

**БИК:** 044525904

\_\_\_\_\_ И.Б. Пономарев



# А К Т

## приёма-передачи Заказчику рабочих мест в нежилых (учрежденческих) помещениях по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Мы, нижеподписавшиеся, «Судозэкспорт» (ОАО «Судозэкспорт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Пономарева Игоря Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Объединённая судостроительная корпорация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Исполнитель передал, а Заказчик принял во временное пользование 199 рабочих мест в нежилых учрежденческих помещениях, расположенных в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, стр.1,7 (в соответствии с планом БТИ: этаж 5, пом. I, комн.

№№1,1а,1б,2,2а,2б,3,3а,3б,4,4а,5,6,6а,6б,7,7а,8,8а,8б,9,9а,10,10а,11,11а,12,12а,13,13а,13б,14,14а,14б,14в,14г,14д,15,16,17,17а,17б,18,18а,19,19г,20,20а,21,22,24,24а,24б,25,26,27,28,29,29а,30,31,32,34,35,36,36а,36б,36в,37,38,38а,39,39а,40,40а,40б,41,41б,42,42а,42б,42в,43,43б,43в,43г,43д,44,44а,45,46,47,48,49,50,52,53,53а,53б,54,55,56,57,57а,57б,57в,57г,58,58а,58б,58в,58г,58д,58е,58ж,58з,58и,58к,58л,58н,58о,58п,58р,58с,58т,59,59а,59б,59в,59г,59д,60,61,62,62а,63,63а,63б,63в,63г,63д,64,65,66,67,68,69,70,71,71а,72,73. А1, А5, Б5, В5, пом. III № 21,22,23; 3 эт., пом. I, ком. 64-97; 1 эт., пом. III, ком. 1,2; пом. IV, ком. 1, 2 подвал; пом. III, комн. 1,1а,1б,2,2а,2б,2в,3,4,4а,17б,17в; 2 этаж пом. II, комн. 1; 2 этаж пом. I, комн. 62е,62ж,62з,62и,62к,62л,62м,62н,62о,62п; 3 эт., пом. I, ком. 1,1а,1б,1в,2,3,4,5) в исправном состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в Договоре № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года.

**Заказчик**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
И.Б. Пономарев  
М.П.